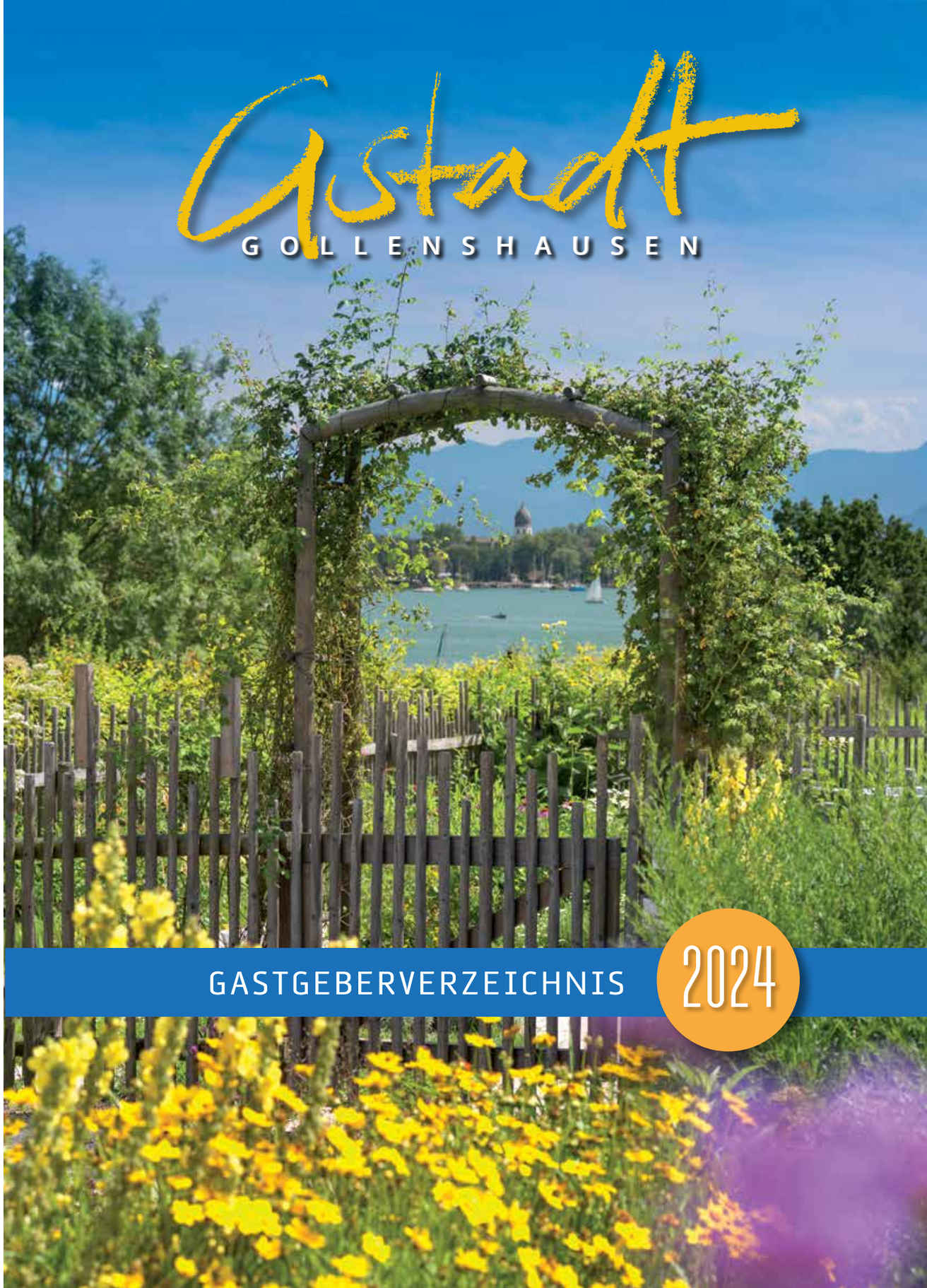
Gastadt

GOLLENSHAUSEN



GASTGEBERVERZEICHNIS 2024

Willkommen

IN GSTADT UND GOLLENSHAUSEN
AM CHIEMSEE

Die Aussicht auf die Weite des Sees über die Inseln auf die Alpenkette machen Gstadt zu einem außergewöhnlichen Ort.

Eingebettet zwischen dem Chiemsee, kleineren Seen und Mooren, Wiesen und Wäldern liegt die Chiemseegemeinde Gstadt-Gollenshausen. Durch die einmalige, direkte Lage am See und gegenüber der Fraueninsel bietet sich in Gstadt ein ganz besonderer Augenschmaus. Das Bergpanorama scheint von hier aus zum Greifen nah.

Als eine von insgesamt zwei ganzjährigen Anlegestellen für die Schifffahrt auf die Frauen- und Herreninsel ist Gstadt der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge auf dem See und zu den malerischen Inseln.

Am idyllischen Uferweg, der direkt an Gstadt und Gollenshausen vorbeiführt, können Sie unser einzigartiges Naturpanorama bei einer Fahrradtour oder einem gemütlichen Spaziergang zu jeder Jahreszeit genießen.

Ein ganz besonderes Plätzchen bei uns in Gstadt ist der Hofanger. Ein kleiner Naturpark mit Rosengarten, Kräuterbeeten, Duftpflanzen und Schmetterlingsbeet lädt zum Verweilen ein.

Auf der gesamten Anlage finden Sie verschiedene Plätze zum Erholen und Genießen vor der wunderschönen Kulisse des Sees, der Inseln und der Chiemgauer Alpen.

Wir heißen Sie herzlich willkommen!

Gollenshausen

KLEINOD AM CHIEMSEE

Erholung, Natur und Ruhe – das alles finden Sie in Gollenshausen.

Direkt am Chiemseerundweg gelegen, ist dieser Ortsteil der ideale Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen und Radtouren. Wer den Weg um den See nicht komplett bestreiten will, hat die Möglichkeit den Chiemseeringbus samt Fahrradanhänger in Gollenshausen oder in Gstadt zu nutzen.
Abseits vom Trubel finden Sie im Hinterland von Gollenshausen ein gut ausgebautes Rad- und Wandernetz durch schattige Wälder, vorbei an kleineren Seen oder Mooren. Genießen Sie die besondere und romantische Stimmung am „Grundlosen See". Der mystische Moorsee befindet sich in vielfältiger und naturbelassener Landschaft, in der sich zahlreiche einheimische Pflanzen und Tierarten wohlfühlen.

Verbinden Sie die Erholung im Strandbad von Gollenshausen mit kulinarischen Leckerbissen und einer kühlen Erfrischung bei bester Aussicht auf das „Bayerische Meer". Über das Jahr verteilt laden verschiedene, aktive Vereine zu besonderen Festen und Brauchtumsveranstaltungen in gemütlicher und geselliger Atmosphäre ein.

Erleben Sie die bayerische Gastfreundschaft hautnah!

Sportlerparadies

VOR TRAUMHAFTER KULISSE

Der Chiemgau bietet seinen Gästen ein schier endloses Spektrum an sportlichen Aktivitäten: Wandern am Uferweg oder Klettern in den Chiemgauer Alpen, Schwimmen, Windsurfen, Angeln, Rudern oder Segeln auf dem Chiemsee. Wählen Sie nach Ihren persönlichen Bedürfnissen Ihr passendes Angebot.

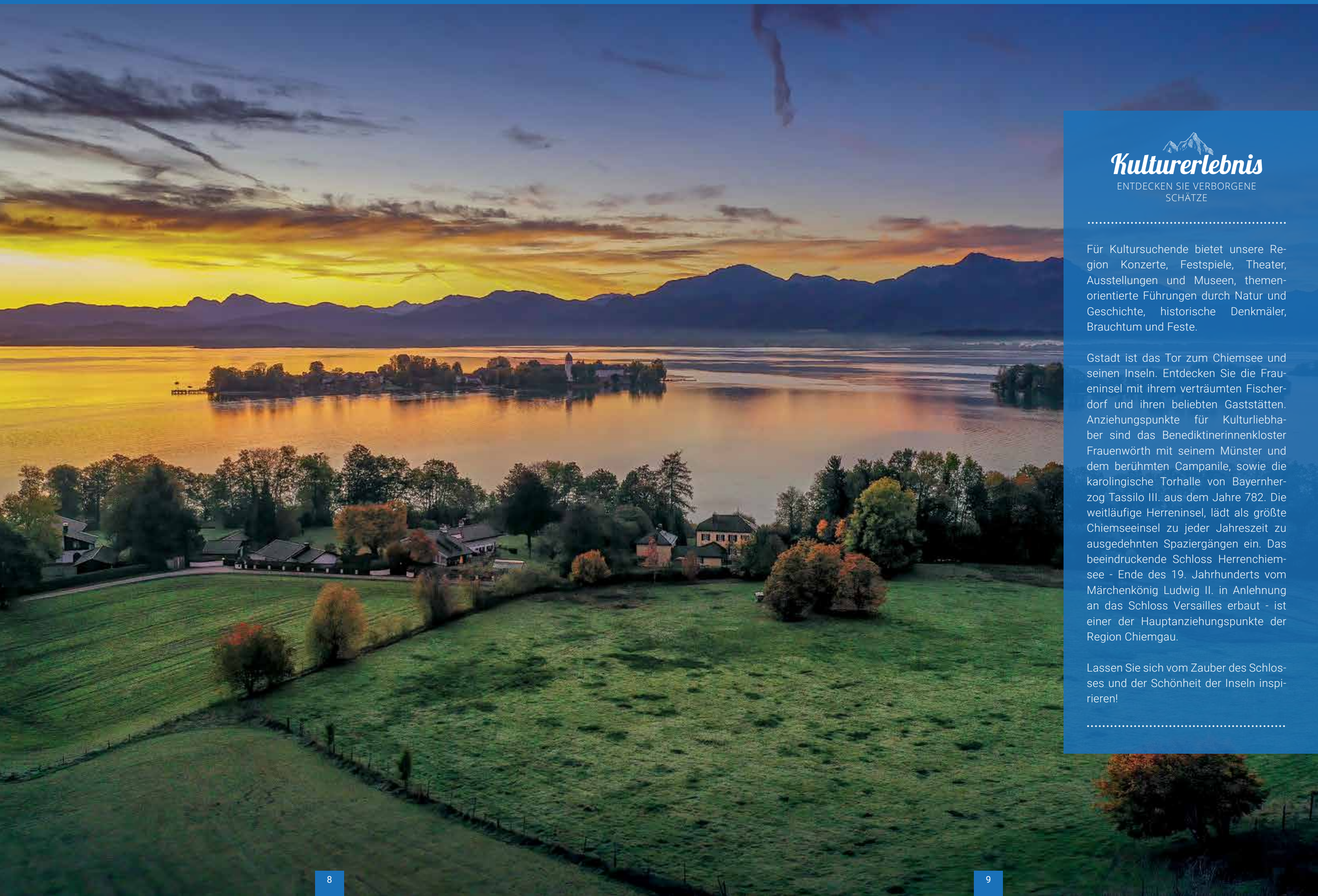
Auf traumhaften Wanderwegen eröffnen sich die schönsten Panoramen der nördlichen Alpenkette.

Mit ihren kristallklaren Seen, Wildbächen und Flüssen, mit ihren spektakulären Radtouren bietet unsere Region eine großartige Kulisse für Ihren perfekten Urlaub.

Besondere Highlights für ambitionierte Sportler sind der Marathon auf der Herreninsel, sowie der jährliche Chiemsee Triathlon.

Wofür schlägt Ihr Sportlerherz? Wir beraten Sie gerne persönlich, geben Ihnen Tipps und unterstützen Sie mit Informationen und Kartenmaterial. Einzigartig ist unser Verleihservice von verschiedenen Wander- und Radkarten, Nordic Walking Stöcken und einer Kinderkraxe für Ihren perfekten Ausflug.

Worauf warten Sie noch – wir freuen uns auf Sie!



Kulturerlebnis

ENTDECKEN SIE VERBORGENE SCHÄTZE

Für Kultursuchende bietet unsere Region Konzerte, Festspiele, Theater, Ausstellungen und Museen, themenorientierte Führungen durch Natur und Geschichte, historische Denkmäler, Brauchtum und Feste.

Gstadt ist das Tor zum Chiemsee und seinen Inseln. Entdecken Sie die Fraueninsel mit ihrem verträumten Fischerdorf und ihren beliebten Gaststätten. Anziehungspunkte für Kulturliebhaber sind das Benediktinerinnenkloster Frauenwörth mit seinem Münster und dem berühmten Campanile, sowie die karolingische Torhalle von Bayernherzog Tassilo III. aus dem Jahre 782. Die weitläufige Herreninsel, lädt als größte Chiemseeinsel zu jeder Jahreszeit zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Das beeindruckende Schloss Herrenchiemsee - Ende des 19. Jahrhunderts vom Märchenkönig Ludwig II. in Anlehnung an das Schloss Versailles erbaut - ist einer der Hauptanziehungspunkte der Region Chiemgau.

Lassen Sie sich vom Zauber des Schlosses und der Schönheit der Inseln inspirieren!

Das Familiendorf

URLAUB FÜR GROSS UND KLEIN

Sommer am See - was gibt es Schöneres für Kinder? Gstadt und seine nähere Umgebung bieten alles, was Kinder lieben: Toben beim Wasserspielplatz im Strandbad am See, jede Menge Spaß auf unseren Spielplätzen, Bolzplätzen oder dem Beachvolleyballplatz direkt am See.

Wer hat Lust auf einen Besuch im nahen Klettergarten, auf einen Windsurfkurs, auf eine Radtour um den See oder auf eine Runde Minigolf?

Die Region lädt ein zu Ausflügen in die Natur, zu Spaziergängen und Wanderungen mit natürlichen Spielmöglichkeiten und traumhaft gelegenen Almen und Berggasthöfen. Besondere Erlebnisse bieten ein Märchenpark, ein Freizeitpark, ein Wildfreizeitpark mit Indoorhalle oder verschiedene Naturlehrpfade und Themenwege.

Sollte die Sonne einmal nicht scheinen, vertreiben kinderfreundliche Museen, Veranstaltungen oder Freizeitbäder die Langeweile.

Entdecken Sie gemeinsam mit Ihrer Familie die vielfältige Urlaubsregion rund um Gstadt-Gollenshausen!

Das Künstlerdorf

AN DEN „GESTADEN“ DES CHIEMSEES

Bereits 1168 wurde der Name Gstadt erstmals erwähnt. Seit dem 19. Jahrhundert zog es immer mehr Sommerfrischler und Künstler in die Region. Nach der Fertigstellung der Eisenbahnlinie von München nach Salzburg 1860, flüchteten viele vor dem „Massentourismus“ in Richtung Gstadt.
Der Chiemsee bietet von allen Ufern aus reizvolle Motive zum Malen, doch von Gstadt aus, mit dem traumhaften Blick auf die Fraueninsel und die Berge im Hintergrund, zeigt er sich von seiner schönsten Seite. Die einzigartige Landschaft rund um Gstadt und Gollenshausen zog Maler aus aller Welt an. Viele von ihnen ließen sich hier und in der Umgebung nieder. Schon bald entwickelte sich eine ansehnliche Künstlerkolonie unter denen sich die „Chiemseemaler“ besonders hervortaten. Ihre berühmten Bilder sind in Ausstellungen und Museen in der Region zu sehen. Zeitgenössische Künstler stellen jedes Jahr im Wechsel im Haus des Gastes in Gstadt ihre Werke aus.
Auch heute besticht Gstadt noch immer durch seine einzigartige Lage.

Genießen Sie den Blick auf Gstadt während einer Bootstour!

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	3		EH	75,-	75,-	80,-
PS	10 (1-2P)		DH	95,-	95,-	100,-
PS	10 (1-2P)		DH	100,-	100,-	110,-
PS	2 (1-3P)		TH	140,-	140,-	150,-

Kinder bis 6 Jahre im DZ frei, Kurzzeitübernachtung mit Zuschlag möglich, Hunde pro Tag 5,- €, Tiefgarage pro Nacht 5,- €.

Gästehaus Heistracher

49

Annemarie und Georg Heistracher
Seeplatz 1
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 251
Fax: +49 (0)8054 562
info@heistracher-chiemsee.de
www.heistracher-chiemsee.de

Lage: Gepflegtes, familiär geführtes Gästehaus in zentraler Lage. Herrliche Aussicht auf den Chiemsee mit seinen Inseln und auf die Chiemgauer Alpen. 100 m zum See und zur Schiffsanlegestelle, sowie Bushaltestelle.
Ausstattung: Modern und gemütlich, großteils neu renovierte Zimmer, mit Balkon und DU/WC, Sat-Flat-TV mit Radio, teilweise mit Föhn, 2 Aufenthaltsräume (Inselstube und Stüberl).
Besonderheit: Tiefgarage am Haus, große Frühstücksterrasse, eigener Bootsverleih (mit Elektro-Ruder- und Tretbooten) für Hausgäste ermäßigte Preise, abschließbare Fahrradgarage im Haus. Großer, eigener PKW- und Busparkplatz am See noch vorhanden, Cafe/Bistro direkt am Haus. Größere Gruppen können gut aufgenommen werden.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
PS	1		DH	95,-	118,-	118,-
FW	2 (1-2P)	30	DW	85,-	105,-	105,-
FW	2 (1-3P)	55	DW	90,-	112,-	112,-
FW	1 (1-4P)	65	DW	90,-	112,-	112,-

Preis für 2 Pers., jede weitere Pers. 20,- €, Kinder bis 4 J. frei, Preis für 7 Nächte; Bei FeWo: Mindestaufenthalt in der Hauptsaison 7 Nächte, Anreise Samstag o. Sonntag; Kurzaufenthalt 10,- € pro Einheit; EZ auf Anfrage; Herbst- und Winterpauschalen; ganzjährig geöffnet

Radlerhof

14

Lorenz Wölkhammer Senior
Breitbrunner Str. 2
83257 Gstadt am Chiemsee
Tel.: +49 (0)15233954838
Fax: +49 (0)8054 902331
radlerhof.gstadt@gmx.de

Lage: Gemütliches Gästehaus mit Blick auf den See, die Chiemgauer Berge und Inseln, 100 m zum See und zur Schiffsanlegestelle.
Ausstattung:1 FeWo mit behindertengerechter Dusche, ebenerdig. FeWo und App. mit Dusche/WC, Balkon oder Terrasse, Kochnische;
DZ mit Dusche/WC, Kochnische, Balkon oder Terrasse mit Frühstück; Wlan

Besonderheit: Eigener Badeplatz und Liegewiese. Bootsverleih. Parkplatz am Haus, Fahrradgarage, Garten am Haus, Frühstücksterrasse, Kinderbett und Hochstuhl, kleiner Spielplatz, Brötchenservice. Hunde auf Anfrage. Auf Wunsch: Bettwäsche und Handtücher zubuchbar, Endreinigung gegen Gebühr. Günstige Herbst- und Winterpauschalen.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-5P)	85	DW ****	120,-	140,-	160,-
FW	1 (1-4P)	60	DW ****	99,-	110,-	125,-
FW	1 (1-4P)	55	DW ***	90,-	100,-	110,-
FW	1 (1-2P)	45	DW ***	70,-	75,-	85,-
FW	1 (1-4P)	45	DW	65,-	70,-	75,-

Preise für 2 Personen, jede weitere Person 20,- €
Kinder bis 15 Jahre 12,- €
Kurzaufenthalt kurzfristig mit Zuschlag möglich
Keine Haustiere!

Ferienwohnungen Loisenhof 2 F **** / 2 F *** / 1 F nt

19

Stephanie Schnell
Lienzing 3
83257 Gstadt am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 902328
info@loisenhof.de
www.loisenhof.de

Lage: Abseits von Trubel, doch nur 700m vom Chiemsee-Strandbad entfernt, liegt unser Loisenhof. Genießen Sie in ruhiger Lage den unverbauten Blick in die wundervollen Chiemgauer-Berge. Idealer Ausgangspunkt für zahlreiche Wander- & Fahrradtouren und endlose Ausflugsmöglichkeiten.
Ausstattung: Alle Wohnungen sind allergenarm und verfügen über 1-2 Schlafzimmer, freies W-Lan, Küchenzeile, Spülmaschine, Wohn-Essbereich, DU/WC, Sat-TV, Balkon o. Terrasse. 2 Fewo´s haben zusätzlich ein Wohnzimmer. **Besonderheiten:** großer Garten, Grillplätze & Freisitz, Liegen, Tischtennis, Trampolin, Fußballtore, Spielplatz, Streicheltiere, PKW-Stellplatz, digitale Gästemappe, E-Ladestation

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	76	DW *****	140,-	140,-	170,-
FW	1 (1-3P)	66	DW *****	130,-	130,-	150,-
FW	3 (1-2P)	45	DW ****	115,-	115,-	125,-
FW	2 (1-2P)	55	DW ****	115,-	115,-	125,-

Öffnungszeiten 23. März bis 01. November

Gästehaus Stocker 2 F ***** / 5 F ****

17

Adelheid Stocker
Seestr. 27
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 651
Fax: +49 (0)8054 7664
stocker-chiemsee@t-online.de
www.ferienwohnung-gaestehaus-stocker.de

Lage: Auf einer Anhöhe mit Blick über den Chiemsee liegt das Gästehaus Stocker. Nach einem erlebnisreichen Tag genießen Sie das Panorama vom Balkon Ihrer voll ausgestatteten Ferienwohnung. Wir freuen uns auf Sie!
Ausstattung: Alle FeWo mit Balkon/Terrasse, Küche mit Spülm., Mikrowelle, Staubsauger, Föhn, Safe, TV, WLAN. Alle FeWo Allergiker geeignet. Stellplatz für einen PKW/Fahrräder pro Wohnung in der Tiegarage, Ladeschließfach für E-Bike-Akkus vorhanden.
Besonderheit: Willkommen... diese Begrüßung sollen Sie im Gästehaus Stocker nicht nur hören, sondern spüren. Deshalb bieten wir Ihnen einen Empfang der den Stil und die ehrliche Herzlichkeit unseres Hauses auf den ersten Blick widerspiegelt. Sie finden bei uns für Ihre Erholung absolute Ruhe. Unsere Wohnungen liegen auf einer Anhöhe über dem Chiemsee. Ca. 5 Min. Gehzeit bis zum Badestrand, zur Überfahrt auf die Inseln und in den Ortskern.
Unser Standort ist ein idealer Ausgangspunkt für Wander-, Radtouren, Kulturexkursionen, Städtebesuche,Golfplätze u.v. m. in unmittelbarer Nähe.
Wir sind ein Nichtraucherhaus. Haustiere sind nicht gestattet.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	35	DW****	74,-	74,-	84,-
FW	1 (1-2P)	38	DW****	79,-	79,-	89,-
FW	1 (1-2P)	42	DW****	86,-	86,-	99,-
FW	1 (1-2P)	46	DW****	88,-	88,-	104,-
FW	1 (2-3P)	53	DW****	93,-	93,-	105,-
FW	1 (2-3P)	60	DW****	94,-	94,-	110,-
FW	1 (1-2P)	53	DW****	94,-	94,-	110,-

Öffnungszeiten: März - November, Preise für 2 Personen, jede weitere Person 10 €, Kurzzeitübernachtung mit Aufschlag 10 € pro Person und Nacht

Gästehaus Obinger 7 F ****

16

Matthias Obinger
Maieralmweg 1
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 338
Fax: +49 (0)8054 7696
gaestehaus.obinger@t-online.de
www.obinger-gstadt.de

Lage: Verbringen Sie herrliche Urlaubstage in unserem gepflegten renovierten Gästehaus, das in idyllischer ruhiger Lage am Waldrand von Gstadt und dennoch nur 10 Gehminuten vom Chiemsee u. Ortskern entfernt liegt.
Ausstattung: Unsere modernen und hochwertig ausgestatteten Ferienwohnungen mit gemütlichem Wohn-Essbereich, modernen Küchenzeilen, 1-2 separaten Schlafzimmern, eleganten Bädern, sowie Balkon o. Terrasse sind Nichtraucherwohnungen. Sie haben alle DU/WC, LCD Fernseher mit SAT-TV, CD, Radio, Safe, kostenlosen Internet-Anschluss, Föhn, Kometikspiegel, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Spülmaschine.
Besonderheit: Genießen Sie erholsame Tage in stilvollem Ambiente und freundlicher Atmosphäre.
Als besonderen Service für unsere Gäste bieten wir täglichen Brötchen-Service. Eine große Liegewiese mit Sonnenliegen, eine Fahrradgarage u. Parkplätze direkt am Haus sind vorhanden.
Tisch-u. Bettwäsche, Hand- u. Duschtücher auch zum wechseln.
Haustiere sind leider nicht erlaubt.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	2 (2-2P)	70	DW *****	140,-	140,-	160,-
FW	1 (4-5P)	130	DW *****	220,-	220,-	250,-
FW	1 (1-2P)	35	DW ****	100,-	100,-	110,-
FW	1 (1-2P)	45	DW ****	110,-	110,-	120,-
FW	1 (1-4P)	55	DW ****	125,-	125,-	130,-

Jede weitere Person 70,- € pro Woche im Haus
Chiemsee-Blick, Zellnerhof 35,-€ Kurzaufenthalt nur kurzfristig möglich. 10,- €, Aufschlag pro Einheit pro Nacht, in den Ferien Anreise von Samstag bis Samstag.
Keine Haustiere.

Zellnerhof 3 F ***** / 3 F ****

19

Christiane + Bernhard Hainz
Breitbrunner Str. 4
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 306
zellnerhof@t-online.de
www.zellnerhof-chiemsee.de

Lage: Unser Zellnerhof **liegt nur ein paar Meter vom Ufer des Chiemsees entfernt,** im Zentrum von Gstadt. Vom Balkon aus bietet der Zellnerhof einen phantastischen Blick auf See, Inseln und Berge. Daneben liegt, etwas erhöht, unser neues Gästehaus **Chiemsee-Blick** in ruhiger Lage, mit ebenso wunderschöner Aussicht auf das Panorama.
Ausstattung: Die allergikerfreundlichen Wohnungen sind mit gemütlichem Wohn-Essbereich, Sat/TV, Küche, 1-2 separaten Schlafzimmern mit exklusiven Schreinerbetten, Balkon oder Terrasse, DU/WC, Föhn ausgestattet. Freies **W-LAN und ein Safe** stehen zur Verfügung.
Besonderheiten: Uriger Grillplatz mit Feuerschale, Babyausstattung, Fahrradunterstand, Spielplatz, Tischtennis.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	100	DS *****	145,-	145,-	145,-
FW	1 (2-2P)	90	DS ****	130,-	130,-	130,-
FW	1 (2-2P)	65	BS ****	115,-	115,-	115,-
FW	1 (1-2P)	30	DS		55,-	55,-

FeWo Preise für 2 Personen bei 7 Tagen
Aufschlag bei 4-6 Tagen
Hunde auf Nachfrage 10,- €/Tag
Whg.: 83257 Gstadt, Höhenstraße 19

Elbrächter 1 F ***** / 2 F ****

8

Marie-Louise Elbrächter
Schlüterstr. 77
20146 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 41423521
Mobil: +49 (0)1728052182
mlelbraechter@t-online.de
www.chiemsee-elbraechter.de

Lage: Altes Landhaus in absolut ruhiger Lage mit See- und Bergblick im Landschaftsschutzgebiet, 400 m zum See
Ausstattung: Wohn-, Esszimmer, 1-2 Schlafzimmer, hochwertige Möbel (Antiquitäten), Küche mit Geschirrspüler, Bad, sep. WC, Waschmaschine, Trockner, TV, CD-Player, Telefon, Internet; renovierte Bäder.
Besonderheit: Großer Balkon, große Terrasse, Liegewiese, Fahrradkellerraum, PKW-Stellplatz, Nichtraucher, Haustiere auf Anfrage.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-4P)	64	BW ****	115,-	145,-	175,-

Preis für 2 Pers., jede weitere Pers. 20,- €, Schlafsofa im Wohnbereich für 5. und 6. Pers.;
Mind. Aufenthalt 3 Nächte, Kurzaufenthalt 20,- € pro Pers./Tag.
Hund 5,- € pro Tag.

FeWo Am Stocket 1 F ****

4

Rebecca Thalmaier
Am Stocket 1
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)176 20376280
kontakt@thalmaier.solutions

Lage: Ruhige Lage am Ortsrand von Gstadt mit Bergblick. Nur wenige Gehminuten vom Strandbad und Hafen.
Ausstattung: Neu renoviert im DG, 2 sep. Schlafz., Schlafsofa im Wohnbereich, 1 Bad mit Dusche, 1 Bad mit Badewanne, Küche mit Geschirrspüler, Hochstuhl, Nichtraucher
Besonderheiten: Grillmöglichkeit, Fahrradunterstand, gr. Terrasse

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	70	BW ****	105,-	120,-	135,-
FW	1 (2-3P)	70	BW ****	105,-	120,-	135,-

FeWo Preise für 2 Personen, jede weitere Person 20,- €, Kind bis 15 Jahre 10,- €

Lippert 2 F ****

6

Klaus Lippert
Seestr. 23a
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 807
Fax: +49 (0)8054 9509962
Mobil 0172-8691854
www.lippert-gstadt.de

Lage: Doppelhaus, Rückgebäude, ruhige sonnige Hanglage, See- und Bergblick, gegenüber liegt der neue Naturpark Hofanger, 1 min. zum See, Strandbad.
Ausstattung: jede komplett ausgestattete FeWo geht über 2 Etagen, EG/OG, hat 2 Balkone einmal direkt mit See- und Bergblick, Terrasse, Fliesenböden, Wohnzimmer, getr. Schlafzimmer, Zusatz Bett im Zimmer im Souterrain, Küche komplett mit Essecke, Bad/WC, Badewanne mit Duschabtrennung, KFZ-Stellplatz,
Besonderheit: N i c h t r a u c h e r w o h n u n g, keine Haustiere

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	75	BW ****	78,-	80,-	82,-

FeWo Preis für 2 Personen, jede weitere Pers. 15,- €;
Winter auf Anfrage
Mindestaufenthalt 6 Nächte, An-/Abreise Samstag und Sonntag

Strasser 1 F ****

3

Katharina Strasser
Waldstr. 25b
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 464
strasser-k@web.de
www.chiemsee-fewo.com

Lage: Schönes, gepflegtes Haus am Waldrand, Seenähe.
Ausstattung: Solide, geschmackvolle FeWo, Parterre, sep. Eingang, gr. Flur, Abstellraum, gr. Schlafz. Wohnzimmer mit Essecke, SAT-TV, CD-Player, Küche voll ausgestattet mit Spülmaschine, Dusche, BW, WC, Föhn, Safe, WLAN
Besonderheit: Allergiker-Betten. k. Teppichböden. gr.Terrasse, Liegewiese und Stühle, Waschm. gegen Gebühr, Wäschetrockner. Nichtraucher, keine Haustiere. Fahrradgarage,
Sekt, Süßes und Obst am Anreisetag.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-6P)	110	BW ***	110,-	120,-	150,-
FW	1 (2-4P)	45	BW ***	95,-	110,-	120,-
FW	1 (2-4P)	48	BW ***	95,-	110,-	120,-

Preise für 2 Personen, jede weitere Pers. 15,- €
Kurzaufenthaltszuschlag: 3 - 6 Nächte 10,- € / Nacht pro FeWo
Bettwäsche, Endreinigung, Parkplatz, Liegewiese im Preis enthalten;

Weitere Informationen auf unserer Homepage!

Kugler 3 F ***

14

Alexandra Kugler
Seestr. 42
83257 Gstadt
Mobil: +49 (0)160 7277957
kugleralm@live.de
www.kugler-chiemsee.de

Lage: Traumhafte Lage direkt am Chiemsee mit herrlichem Blick über das Wasser auf die Fraueninsel und die Berge.
Ausstattung FeWo 110 qm: 1 DZ gr.,1 DZ kl. (Bett 1,40 m), 1 EZ gr. (Bett 1,30 m), 1 EZ kl. (Bett 1,0 m), große Essdiele, Küche m. Spülmaschine, Bad m. Radio und Fön, Wohnz. mit TV u. Terrasse
Neuwertige FeWo 45/48 qm: Schlafz., Bad mit Fön, Küche mit Spülmaschine, Staubsauger, Wohn/-Esszi. mit TV u. Balkon
Besonderheit: Hauseigener Badestrand mit Liegestühlen; SUP auf Anfrage; Parkplatz; Grillmöglichkeit, Bootsanlegemöglichkeit; WLAN; Haustiere auf Anfrage mit Aufpreis; Nichtraucherhaus

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	40	DW ***		49,-	57,-

Zuschlag für 3.te Person 10,- € pro Nacht
Kurzübernachtungsaufschlag bei 3 - 4 Übernachtungen
Vermietung nur in Saison B und C

Haus Sommer 1 F ***

3

Christian u. Christine Sommer
Loiberting 12
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 7272
Mobil: +49 (0)177 5141117
c-sommer@web.de

Lage: Gepflegtes, sehr ruhig gelegenes Haus im Grünen, schöner Ausblick, nahe am See und Wald, Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustüre.
Ausstattung: Gemütliche FeWo mit Balkon, großer Wohn-/Schlafraum, großer Flachbildfernseher-SAT/TV, W-LAN, separate Küche, Bad mit Badewanne, Dusche, WC.
Besonderheit: Schöner großer Garten, Liegestühle, Sitzecke mit Grillplatz, keine Hunde.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FH	1 (2-6P)	55	DW	120,-	130,-	140,-

Preise gelten für 2 Personen;
jede weitere Person 13,- € pro Nacht;
Mindestaufenthalt in Saison A und B 3 Nächte,
in Saison C 5 Nächte

Ferienhäuschen Axmann

6

Irmgard und Christian Axmann
Aiglsbuch 1
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 902049
familie-axmann@t-online.de

Lage: Ruhige Lage in Waldnähe, 10 Gehminuten zum See und 20 Gehminuten zur Ortsmitte, naheliegende Geh- und Radwege
Ausstattung: Ländlich eingerichtetes Ferienhäuschen, Schlafz. im EG m. Doppelbett, Schlafz. im OG/Dachschräge m. 4 Betten, Kinderbett auf Anfrage, vollausgestattete Küche, Wohnz. m. Sat-TV, DU/WC, gr. Terasse, WLAN, Grillplatz, Nichtraucher
Besonderheiten: Liegewiese m. Sonnenliegen, abschließbarer Fahrradeinstellplatz, ein Häuschen für sich, keine Haustiere

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-3P)	60	DW	65,-	65,-	65,-
FW	1 (2-3P)	50	DW	65,-	65,-	65,-

Jede weitere Pers. 8,- €;

Bauer Manfred

7

Manfred Bauer
Maieralmweg 6
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 7833
Fax: +49 (0)8054 9088890

Lage: Schöne FeWo in ruhiger Lage am Wald.
Ausstattung: Wohnraum mit Küche, separates Schlafzimmer, Südbalkon mit Seeblick, Du/WC, Sat-TV, Bettwäsche, Handtücher und Tischwäsche werden gestellt, FeWo 2 mit Spülmaschine und Mikrowelle

Besonderheit: Nichtraucherwohnungen, keine Haustiere, Semmelservice, WLAN
Anfragen bevorzugt per Telefon.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	40	BW	65,-	65,-	68,-

FeWo Preis für 2 Personen, jede weitere Person 9,50 €
Kinder bis 6 Jahre frei,
Kurzzeitaufenthalt mit Zuschlag

Haus Brasilia

4

Therese Kastenhuber
Jägerweg 9
83257 Gstadt/Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 9149
Tel.: +49 (0)1739297438
therese.kastenhuber@posteo.de

Lage: Sonnig, ruhig, Rad-Wanderwege ab Haus, 5 Min. zum Schiffsanlegeplatz, Einkauf, Wald, Badeplatz
Ausstattung: Sep. Schlafzimmer, Bad/WC, Wohnküche mit zwei Schlafplätzen, TV/Internetanschluss, Geschirrspüler, Erdgeschoß, Terrasse, Carport, Radeinstellplatz
Besonderheit: Wohngesunde Bauweise, Ausstattung und Reinigung; ökolog. Energieversorgung; Allergikergeeignet, Kräutergarten, keine Haustiere, Nichtraucher

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	82	BS	120,-	120,-	130,-

Preise gelten für 2 Personen, jede weitere Person 10,- € pro Nacht.
5. Bett auf Anfrage; ganzjährig buchbar

Ferienwohnung Chiemseezauber

4

Michaela Manetsberger
Buchleite 4
83257 Gstadt-Gollenshausen
Tel.: +49 (0)160 94621688
chiemseezauber@t-online.de

Lage: Nur wenige Gehminuten vom Strandbad mit Kiosk und Spielplatz entfernt; Bäcker mit Einkaufsmöglichkeit und Bushaltestelle in der Nähe
Ausstattung: Schöne gemütliche Ferienwohnung im 1. OG mit separatem Eingang; 2 Schlafzimmer mit Doppelbett; komplett ausgestattete Küche; großer Wohn-Essbereich; Bad mit Badewanne und Dusche, sep. WC; Sat/TV, Wlan
Besonderheiten: Terrasse; Carport; Abschließbarer Raum; Wäscheservice sowie Abholung vom Bahnhof auf Anfrage gegen Gebühr möglich; keine Tiere; Nichtraucher

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	42,-	42,-	42,-

Pauschalen im Frühjahr und Herbst; Zuschlag
Kurzaufenthalt 1,- € pro Person/Nacht.

Ettenhuber Christine

2

Christine Ettenhuber
Eugen-Ortner-Str. 24
83257 Gstadt-Gollenshausen
Tel.: +49 (0)8054 909649
Mobil: +49 (0)15775234553
chettenhuber@web.de

Lage: Ferienwohnung in ruhiger Lage
Ausstattung: Wohn-Schlafzimmer, TV, Küche extra mit Esstisch, DU/WC, Balkon
Besonderheit: Liegewiese, Zentralheizung, PKW-Stellplatz

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	40	DW	50,-	55,-	60,-
FW	1 (1-4P)	50	DW	65,-	70,-	75,-

Jede weitere Pers. 12,- €; Kurzzeitübernachtung möglich.
Kinder bis 6 Jahre frei. Hund 3,- € Aufschlag, günstige Nebensaisonangebote.

Heitauer

4

Irmi und Otto Heitauer
Am Maierholz 6
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 7103
Mobil: +49 (0)157 82582712
heitauer.otto@t-online.de

Lage: Sehr ruhige Lage, Waldnähe mit Blick zum Chiemsee und Alpen, 5 Gehmin. zum See und in den Ort, idealer Ausgangspunkt für Natur- und Kulturliebhaber.
Ausstattung: Schlafzi., Wohnraum mit gut ausgestatteter Küchenzeile, TV, Radio, WLAN, DU/WC, Abstellraum, S-O Balkon, 1. Stock.
Besonderheit: Sep. Eingang, Kinderstuhl, Spielwiese, Parkplatz, Fahrradgarage, Haustiere auf Anfrage.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-4P)	35	DW	60,-	60,-	60,-

Preis für 2 Personen, jede weitere Person 5,- € pro Nacht

Ferienwohnung Leisl

4

Maria Leisl
Plötzing 4
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 7314

Lage: Auf einer Anhöhe nahe dem Chiemsee liegt unser Haus mit einer schönen FeWo!
Ausstattung: FeWo mit 2 Zimmern im 1. OG; 1 Zimmer mit komplett ausgestatteter Küchenzeile mit Essecke und ausziehbarer Couch; 1 Zimmer mit Doppelbett, gemütlicher Sitzecke mit TV, Balkon, DU/WC; Bett-, Tischwäsche und Handtücher werden gestellt.
Besonderheiten: große Terrasse, Liegewiese, Bergblick; Erholung pur und rundherum Natur!

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-5P)	80	DW	69,-	79,-	89,-
FW	1 (1-2P)	40	DW	54,-	59,-	63,-

FW 1: Preise für 2 Personen,
jede weitere Pers. 12,- € / 7,- €
Kinderermäßigung

Murner

8

Antonia Murner
Am Maierholz 5
83257 Gstadt
Tel.: +49 (0)8054 7729
Fax: +49 (0)8054 7729
antonia.murner@gmx.de
www.fewo-gstadt-murner.de

Lage: Gepflegtes Privathaus in ruhiger Lage am Wald, Seenähe. 2 Minuten zum Naturpark Hofanger
Ausstattung: FW1: EG: FeWo mit sep. Eingang, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad/DU/WC, TV, Terrasse, kleinkindgerechte Ausst. Fe-App.2: 1.Stock: FeWo m. sep. Eingang, Designerküche, Du/Wc,TV, Balkon, W-LAN
Besonderheit: PKW-Stellplatz, Grillmöglichk., keine Haustiere

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (2-2P)	50	DW	70,-	70,-	70,-

Hunde auf Anfrage 3,- €
Preise gelten für 2 Personen,
3. Person auf Anfrage mit Zuschlag möglich

Ostarek

Elfriede Ostarek
Eugen-Ortner-Str. 4
83257 Gstadt-Gollenshausen
Tel.: +49 (0)8054 7520

2

Lage: Gepflegte FeWo in ruhiger Lage, 5 Min. zum See und Wald
Ausstattung:
1 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit Schlafgelegenheit, Kochzeile, DU/WC, Diele, TV und Radio, Waschmaschine gegen Gebühr, im 1. Stock, ohne Balkon.
Besonderheit: Garten, Grillplatz, Kinderbett, Fahrradunterstand.

Art	Anzahl	qm	Typ	A	B	C
FW	1 (1-2P)	60	BW	103,-	103,-	108,-
FW	1 (1-2P)	60	BW	108,-	108,-	113,-

Preis für 2 Personen für Aufenthalt von 7 Nächten.
Jede weitere Person 10,- € pro Nacht.
Kurzzeitaufenthalt auf Anfrage mit Zuschlag möglich.

Ferienwohnung Pletzenauer

Florian Pletzenauer und Irmi Heimbuchner
Eduard-Fischer-Weg 6
83257 Gstadt
Mobil: +49 (0)173 6545553
fewo-pletzenauer@web.de

4

Lage: Sehr ruhige und zentrale Lage; nur ca. 3 Min. jeweils zum Naturpark Hofanger mit kostenlosem Strandbad, zur Anlegestelle zu den Inseln und Einkaufsmöglichkeiten im Ort.
Ausstattung: Hochwertige neue Fewos im 1. Stock mit jeweils gr. Südbalkon mit Blick auf die Alpenkette und den Chiemsee. Großer Ess- und Wohnbereich mit Couch und TV; Küche mit Kaffeemaschine, Spülmaschine, Mikrowelle; WLAN; Schlafzimmer; Bad mit Du/WC, Badewanne; Insektenschutz an allen Fenstern
Besonderheiten: ganzjährig geöffnet, Kinderhochstuhl und Reisebett auf Anfrage, Nichtraucherwohnung, keine Haustiere

Für Familien mit schwerkranken Kindern oder Kindern mit Behinderung bis zum Alter von 35 Jahren.
9 DZ, 15 Familienzimmer mit 2 Räumen.

Preise pro Pers./ÜN:
Kinder im 1. Lebensjahr: frei, 1-17 Jahre: 26,- €, ab 18 Jahre: 34,- €. Endreinigung DZ: 32,- €, FamZi.: 38,- €
Mindestaufenthalt: 2 Nächte
Preise für Seminarteilnehmer auf www.irmengard-hof.de

Björn Schulz Stiftung Irmengard-Hof

Mitterndorf 1
83257 Gstadt am Chiemsee
Tel.: +49 (0)8054 90851 0
Fax: +49 (0)8054 90851 59
irmengard-hof@bjoern-schulz-stiftung.de
www.irmengard-hof.de

ca. 80

Auszeit für Familien mit besonderen Bedürfnissen
In ihrem Erholungshaus „Irmengard-Hof" begrüßt die Björn Schulz Stiftung schwer kranke Kinder u. Kinder sowie jg. Menschen mit Behinderung (bis 35 J.) und deren Familien. Das Haus hat 9 DZ u. 15 Fam.-Zi. m. 80 Betten, alle m. eig. Bad/WC, teils m. 2 Schlafzi., Berg-/Seeblick, Balkon/Terrasse. Sechs extra gr. Zi. haben Pflegebetten sowie behindertengerechte Bäder. Bei Bedarf wird das Pflegebad m. Hubbadewanne genutzt. Der historische Dreiseithof ist zum größten Teil barrierefrei ausgebaut. Der Irmengard-Hof ist ein Selbstversorgerhaus. Es stehen 1 große Gemeinschaftsküche sowie 6 vollausgestattete Etagenküchen zur Verfügung. Semmelservice auf Bestellung mögl. Thematische Gemeinschaftsräume wie Löwensaal, Bastel-, Billard-, Lego- oder Sternenzimmer sowie Seminarräume vorhanden. Im 1,3 ha gr. Freigelände begrüßen Esel u. Ponys die Gäste. Spiel-/Bolzplatz, Trampolinanlage vorhanden. Badeplatz a. Chiemsee i. d. Nähe. Der Irmengard-Hof eignet sich ebenso als Seminarhaus und Veranstaltungsort für z.B. Eltern-Selbsthilfevereine oder soz. Einrichtungen. **Das Familienangebot steht satzungsgemäß ausschließlich Betroffenen zur Verfügung!**

GB WLAN

SAISONZEITEN

Saison A (Nebensaison)
06.01.2024 - 23.03.2024
02.11.2024 - 21.12.2024

Saison B (Zwischensaison)
23.03.2024 - 18.05.2024
07.09.2024 - 02.11.2024

Saison C (Hauptsaison)
18.05.2024 - 07.09.2024
21.12.2024 - 04.01.2025

Alle angegebenen Preise inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer sind gültig zum Stand der Drucklegung im November 2023. Preisänderungen vorbehalten. Abweichende Preise z.B. bei Onlinebuchungsportalen möglich.

Die genannten Preise sind zzgl. Kurbeitrag in Höhe von € 1,50 pro Person/Nacht für Erwachsene ab dem vollendeten 16. Lebensjahr. Personen bis zur Vollendung des 16. Lebensjahres sowie Schwerbehinderte (Grad der Schwerbehinderung ab 90%) und Begleitpersonen von Schwerbehinderten (Merkzeichen B) sind kurbeitragsfrei.

Zimmerpreise (€) gelten pro Zimmer/Nacht mit Frühstück. Preise (€) bei FW/FH gelten pro Einheit/Nacht mit Belegung 2 Personen. Weitere Informationen zu Piktogrammen und eine Zeichenerklärung finden Sie auf S.20, Klassifizierungen auf S.21 und die gültigen Gastaufnahme- und Vermittlungsbedingungen (AGB) auf S. 22/23.

- Bettenzahl
- Vermieter online buchbar
- Englisch
- Für Allergiker geeignet
- Bauernhof mit Tieren
- Bauernhof ohne Tiere
- Bettwäsche und Handtücher
- Betten in Überlänge
- E-Bike Ladestation
- E-Auto Ladestation
- EC-Karte
- Eigene Garage
- Einrichtungen für Kinder
- Fahrradunterstand
- Fernseher im Zimmer
- Fernsehraum
- Garten oder Liegewiese
- Gepäckservice
- Hauseigener Parkplatz
- Hunde erlaubt
- Hunde auf Anfrage
- Kinderbett
- Kinderspielplatz
- Konferenzraum
- Kreditkarte
- Lift
- Massage
- Nichtraucherhaus
- Nichtraucherzimmer
- Rollstuhlnutzer
- Ruhiges Schlafen
- Safe im Zimmer
- Sauna
- Semmelservice
- Waschmaschine zur Verfügung
- Wireless LAN
- Zentrum
- Zimmer mit Balkon
- Zimmer mit Terrasse

Die Gestaltung der Preise mit den folgenden Zeichen ist der Touristischen Informationsnorm (TIN) angepasst. Die TIN wurde für ganz Deutschland einheitlich entwickelt und wird vom Deutschen Tourismusverband betreut.

1. Verpflegung

ÜF Frühstück
HP Halbpension
VP Vollpension

2. Rubrik

H/HG Hotel/Hotel garni
G Gasthof
PS/PG Pension, Gästehaus/Pension garni
PP Privatzimmer
K Kliniken
FW Ferienwohnung
FH Ferienhaus
A Appartement

3. Typenkürzel Zimmer

Bei den Zimmern beschreibt der erste Buchstabe den Zimmertyp, der zweite Buchstabe die sanitäre Ausstattung.

Zimmertypen:

E Einzelzimmer
Z Zweibettzimmer
D Doppelzimmer
T Dreibettzimmer
V Mehrbettzimmer
S Suite

Sanitäre Ausstattung:

D **Dusche**
Abgeschlossener Raum, der mit Dusche sowie einem Waschbecken ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

R **Bad**
Abgeschlossener Raum, der mit Waschbecken und Badewanne ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

C **Dusche oder Bad**
Abgeschlossener Raum, der mit Waschbecken und Dusche oder Badewanne ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

H **WC und Dusche**
Raum, der mit WC und Dusche ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

B **WC und Bad**
Raum, der mit WC und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

I **WC und Dusche oder Bad**
Raum, der mit WC und Dusche oder Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

Y **WC und Dusche und Bad**
Raum, der mit WC und Dusche und Bad ausgestattet und direkt mit einem Zimmer verbunden ist.

4. Typenkürzel Ferienwohnung:

BW Bad mit WC
DW Dusche mit WC
BS Bad und separates WC
DS Dusche und separates WC

GÜTESIEGEL

Naturland
Naturland ist weltweit eine der bedeutenden Zertifizierungsorganisationen für Produkte aus ökologischem Landbau. Naturland Bauern und Verarbeiter produzieren nach den Naturland Richtlinen wertvolle Lebensmittel.

Natürlich Bewusst
Die Partner der Chiemsee-Alpenland Nachhaltigkeitsinitiative engagieren sich für eine umsichtige und umweltschonende Ausrichtung ihres Betriebs. Dazu gehören z.B. ein umweltbewusster Umgang mit Ressourcen oder die Verwendung regionaler Produkte.

Urlaub auf dem Bauernhof
Aktiv bewirtschafteter Bauernhof mit Tierhaltung und Ackerbau in Bayern. Für den Gast gehört die tägliche Hofarbeit zu den miterlebbaren Betriebsabläufen. Der Goldene Gockel ist eine besondere Auszeichnung für die gastfreundlichsten Ferienhöfe Bayerns.

FERIENWOHNUNGEN / PRIVATZIMMER / BAUERNHÖFE (Klassifizierung nach DTV)

P vor einem oder mehreren Sternen bedeutet Privatzimmer.
F vor einem oder mehreren Sternen bedeutet, dass mindestens eine Ferienwohnung diese Anzahl an Sternen hat.

P/F ☀ Einfache und zweckmäßige Unterkunft
Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden und in gebrauchsfähigem Zustand. Altersbedingte Abnutzung ist erlaubt, bei insgesamt vorhandenem, soliden Wohnkomfort.

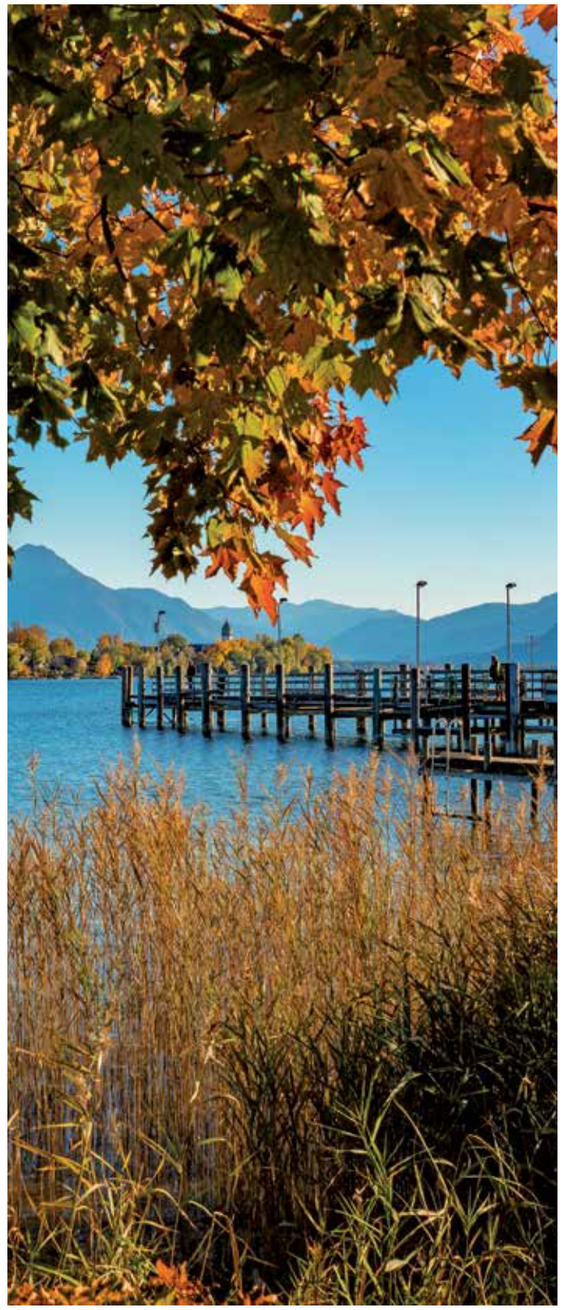
P/F ☀ ☀ Unterkunft mit mittlerem Komfort
Zweckmäßige, gute, gepflegte Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung ist in gutem Erhaltungszustand. Die Funktionalität steht im Vordergrund.

P/F ☀ ☀ ☀ Unterkunft mit gutem Komfort
Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Die Ausstattung ist von besserer Qualität und es herrscht ein optisch ansprechender Gesamteindruck.

P/F ☀ ☀ ☀ ☀ Unterkunft mit gehobenem Komfort
Hochwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Die Ausstattung ist in gehobener und gepflegter Qualität. Aufeinander abgestimmter optischer Gesamteindruck.

P/F ☀ ☀ ☀ ☀ ☀ Unterkunft mit erstklassigem Komfort
Erstklassige Gesamtausstattung mit besonderen Zusatzleistungen im Servicebereich. Großzügige Ausstattung in besonderer Qualität. Sehr gepflegter und exklusiver Gesamteindruck. Höchster technischer Komfort, hervorragende Infrastruktur. Sehr guter Erhaltungs- und Pflegezustand.

Die mit Sternen gekennzeichneten Betriebe haben an einer freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Betriebe ohne Sterne haben demnach nicht an der freiwilligen Klassifizierung teilgenommen. Ein Rückschluss auf ihren Standard ist damit nicht verbunden. In diesem Gastgeberverzeichnis sind die Sterneauszeichnungen der einzelnen Ferienwohnungen/-häuser und Privatzimmer aufgeführt, die zum Zeitpunkt der Drucklegung der Broschüre mindestens vier Monate Gültigkeit besitzen.



IMPRESSUM

Herausgeber: Tourist Info Gstadt, Seeplatz 5, 83257 Gstadt am Chiemsee
Tel.: +49 (0) 8054 / 442, Fax : +49 (0) 8054 / 7997
www.gstadt.de, Email : info@gstadt.de

Fotos: Ulli Seer, Thomas Wohlhaupter und Tourist Info Gstadt
Inhalte, Realisierung & Konzeption: Tourist Info Gstadt & Ulli Seer Studios

Ortsplan: Kartographischer Verlag Huber GBR
Wilhelm-Kröner-Straße 11 B, 83088 Kiefersfelden

Panoramakarte: Hans Oberbacher, Innsbruck

GASTAUFNAHME- UND VERMITTLUNGSBEDINGUNGEN

Sehr geehrter Gast,
wir freuen uns über Ihr Interesse an der Buchung einer Unterkunft bei einem Gastgeber in Gstadt am Chiemsee. Im Falle des Zustandekommens eines Gastaufnahmevertrages werden der Gastgeber und die Tourist Info Gstadt, Seeplatz 5, 83257 Gstadt am Chiemsee, Rechtsträger Gemeinde Gstadt am Chiemsee **– nachstehend „TI Gstadt" abgekürzt -** ihre ganze Kraft und Erfahrung einsetzen, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Hierzu tragen auch klare rechtliche Vereinbarungen über Ihre Rechte und Pflichten als Gast und die Rechte und Pflichten Ihres Gastgebers bei, die mit Ihnen in Form der nachfolgenden Gastaufnahmebedingungen getroffen werden sollen. Diese Gastaufnahmebedingungen werden, soweit wirksam vereinbart, Inhalt des im Buchungsfall zwischen Ihnen und Ihrem Gastgeber zu Stande kommenden Gastaufnahmevertrages. **Bitte lesen Sie diese Gastaufnahmebedingungen daher vor Ihrer Buchung sorgfältig durch.**

1. Stellung der TI Gstadt; Geltungsbereich dieser Vertragsbedingungen

1.1. Die **TI Gstadt** ist Betreiberin der jeweiligen Internetauftritte bzw. Herausgeberin entsprechender Gastgeberverzeichnisse, Kataloge, Flyer oder sonstiger Printmedien und Onlineauftritte, soweit sie dort als Herausgeberin/ Betreiberin ausdrücklich bezeichnet ist.
1.2. Soweit die **TI Gstadt** eine Zusammenstellung aus Unterkunfts- und eigenen Nebenleistungen der Gastgeber vermittelt und die eigenen Nebenleistungen des Gastgebers keinen erheblichen Anteil am Gesamtwert dieser Leistungszusammenstellung ausmachen und weder ein wesentliches Merkmal dieser Leistungszusammenstellung des Gastgebers oder der **TI Gstadt** selbst darstellen noch als solches beworben werden, hat die **TI Gstadt** lediglich die Stellung eines Vermittlers von Unterkunftsleistungen.
1.3. Die **TI Gstadt** hat als Vermittler die Stellung eines Anbieters verbundener Reiseleistungen, soweit nach den gesetzlichen Vorschriften des § 651w BGB die Voraussetzungen für ein Angebot verbundener Reiseleistungen der **TI Gstadt** vorliegen.
1.4. Unbeschadet der Verpflichtungen der **TI Gstadt** als Anbieter verbundener Reiseleistungen (insbesondere Übergabe des gesetzlich vorgesehenen Formblatts und Durchführung der Kundengeldabsicherung im Falle einer Inkassotätigkeit der **TI Gstadt**) und der rechtlichen Folgen bei Nichterfüllung dieser gesetzlichen Verpflichtungen ist die **TI Gstadt** im Falle des Vorliegens der Voraussetzungen nach Ziff. 1.2. oder Ziff. 1.3. weder Reiseveranstalter noch Vertragspartner des im Buchungsfalle zu Stande kommenden Gastaufnahmevertrages. Sie haftet daher nicht für die Angaben des Gastgebers zu Preisen und Leistungen, für die Leistungserbringung selbst sowie für Leistungsmängel. Eine etwaige Haftung der **TI Gstadt** aus dem Vermittlungsvertrag und aus gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere nach zwingenden Vorschriften über Teledienste und den elektronischen Geschäftsverkehr bleibt hiervon unberührt.
1.5. Die vorliegenden Geschäftsbedingungen gelten, soweit wirksam vereinbart, für Gastaufnahmeverträge, bei denen Buchungsgrundlagen die von der **TI Gstadt** herausgegebenen Gastgeberverzeichnisse, Kataloge oder Unterkunftsangebote in Internetauftritten sind.
1.6. Den Gastgebern bleibt es vorbehalten, mit dem Gast andere als die vorliegenden Gastaufnahmebedingungen zu vereinbaren oder ergänzende oder abweichende Vereinbarungen zu den vorliegenden Gastaufnahmebedingungen zu treffen.

2. Vertragsschluss

2.1. **Für alle Buchungsarten** gilt:
a) Grundlage des Angebots des Gastgebers und der Buchung des Gastes sind die Beschreibung der Unterkunft und die ergänzenden Informationen in der Buchungsgrundlage (z.B. Klassifizierungserläuterungen) soweit diese dem Gast bei der Buchung vorliegen.
b) Entsprechend den gesetzlichen Verpflichtungen wird der Gast darauf hingewiesen, dass nach den gesetzlichen Vorschriften (§ 312g Abs. 2 Satz 1 Ziff. 9 BGB) bei Gastaufnahmeverträgen, die im Fernabsatz (Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails, über Mobilfunkdienst versendete Nachrichten (SMS) sowie Rundfunk und Telemedien) abgeschlossen wurden, **kein Widerrufsrecht** besteht sondern lediglich die gesetzlichen Regelungen über die Nichtinanspruchnahme von Mietleistungen (§ 537 BGB) gelten (siehe hierzu auch Ziff. 5 dieser Gastaufnahmebedingungen). Ein Widerrufsrecht besteht jedoch, wenn der Gastaufnahmevertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen worden ist, es sei denn, die mündlichen Verhandlungen, auf denen der Vertragsschluss beruht, sind auf vorhergehende Bestellung von Ihnen als Verbraucher geführt worden; im letztgenannten Fall besteht ein Widerrufsrecht ebenfalls nicht.
2.2. Für die Buchung, die **mündlich, telefonisch, schriftlich, per E-Mail oder per Telefax** erfolgt, gilt:
a) Mit der Buchung bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss des Gastaufnahmevertrages **verbindlich** an.
b) Der Vertrag kommt mit dem Zugang der Annahmeerklärung des Gastgebers (Buchungsbestätigung) beim Gast zustande. Sie bedarf keiner Form, so dass **auch mündliche und telefonische Bestätigungen für den Gast und den Gastgeber rechtsverbindlich sind.** Im Regelfall wird der Gastgeber dem Gast bei mündlich oder telefonisch erfolgten Buchungsbestätigungen zusätzlich eine schriftliche Ausfertigung der Buchungsbestätigung übermitteln. Mündliche oder telefonische Buchungen durch den Gast führen bei entsprechender verbindlicher mündlicher oder telefonischer Bestätigung durch den Gastgeber jedoch **auch dann zum verbindlichen Vertragsabschluss,** wenn dem Gast die entsprechende schriftliche zusätzliche Ausfertigung der Buchungsbestätigung **nicht zugeht.**
c) Unterbreitet der Gastgeber dem Gast auf dessen Wunsch hin ein spezielles Angebot, so liegt darin, abweichend von den vorstehenden Regelungen, ein **verbindliches Vertragsangebot des Gastgebers an den Gast, soweit es sich hierbei nicht um eine unverbindliche Auskunft über verfügbare Unterkünfte und Preise handelt.** In diesen Fällen kommt der Vertrag, ohne dass es einer entsprechenden Rückbestätigung durch den Gastgeber bedarf, zu Stande, wenn der Gast dieses Angebot innerhalb einer im Angebot gegebenenfalls genannten Frist ohne Einschränkungen, Änderungen oder Erweiterungen durch ausdrückliche Erklärung, Anzahlung, Restzahlung oder Inanspruchnahme der Unterkunft annimmt.
2.3. Bei Buchungen, **die im Internet erfolgen,** gilt für den Vertragsabschluss:
a) Mit Betätigung des Buttons (der Schaltfläche) **„zahlungspflichtig buchen"** bietet der Gast dem Gastgeber den Abschluss des Gastaufnahmevertrages verbindlich an. Dem Gast wird der Eingang seiner Buchung unverzüglich auf elektronischem Weg bestätigt.
b) Die Übermittlung des Vertragsangebots durch Betätigung des Buttons „zahlungspflichtig buchen" **begründet keinen Anspruch des Gastes auf das Zustandekommen eines Gastaufnahmevertrages entsprechend seiner Buchungsangaben.** Der Gastgeber ist vielmehr frei in seiner Entscheidung, das Vertragsangebot des Gastes anzunehmen oder nicht.
c) Der Vertrag kommt durch den **Zugang der Buchungsbestätigung** beim Gast zu Stande.
d) Erfolgt die Buchungsbestätigung sofort nach Vornahme der Buchung des Gastes durch Betätigung des Buttons „zahlungspflichtig buchen" durch entsprechende Darstellung der Buchungsbestätigung am Bildschirm **(Buchung in Echtzeit),** so kommt der Gastaufnahmevertrag mit Zugang und Darstellung dieser Buchungsbestätigung beim Gast zu Stande. In diesem Fall wird dem Gast die Möglichkeit **zur Speicherung und zum Ausdruck der Buchungsbestätigung** angeboten. Die Verbindlichkeit des Gastaufnahmevertrages ist jedoch nicht davon abhängig, dass der Gast diese Möglichkeiten zur Speicherung oder zum Ausdruck nutzt. Im Regelfall erhält der Gast zusätzlich eine Ausfertigung der Buchungsbestätigung per E-Mail, E-Mail-Anhang, Post oder Fax übermittelt. Der Zugang einer solchen zusätzlich übermittelten Buchungsbestätigung ist jedoch nicht Voraussetzung für die Rechtsverbindlichkeit des Gastaufnahmevertrages.

3. Zahlung

3.1. Die Fälligkeit von Anzahlung und Restzahlung richtet sich nach der zwischen dem Gast und dem Gastgeber getroffenen und in der Buchungsbestätigung vermerkten Vereinbarung. Ist eine besondere Vereinbarung nicht getroffen worden, so ist der gesamte Unterkunftspreis einschließlich der Entgelte für Nebenkosten und Zusatzleistungen zum Aufenthaltsende zahlungsfällig und an den Gastgeber zu bezahlen.
3.2. Der Gastgeber kann nach Vertragsabschluss eine Anzahlung von bis zu 20% des Gesamtpreises der Unterkunftsleistungen und gebuchter Zusatzleistungen verlangen, soweit im Einzelfall zur Höhe der Anzahlung nichts anderes vereinbart ist.
3.3. Zahlungen in Fremdwährungen sind nicht möglich. Kreditkartenzahlungen sind nur möglich, wenn dies vereinbart oder vom Gastgeber allgemein durch Aushang angeboten wird. Zahlungen am Aufenthaltsende sind nicht durch Überweisung möglich.
3.4. Erfolgt durch den Gast eine vereinbarte Anzahlung trotz einer Mahnung des Gastgebers mit angemessener Fristsetzung nicht oder nicht vollständig innerhalb der angegebenen Frist, so ist der Gastgeber, soweit er selbst zur Erbringung der vertraglichen Leistungen bereit und in der Lage ist und soweit kein gesetzliches oder vertragliches Zurückbehaltungsrecht des Gastes besteht, berechtigt, vom Vertrag mit dem Gast zurückzutreten und von ihm Rücktrittskosten gemäß Ziff. 5 dieser Bedingungen zu fordern.

4. An- und Abreise

4.1. Die Anreise des Gastes hat zum vereinbarten Zeitpunkt, ohne besondere Vereinbarung spätestens bis 16:00 Uhr zu erfolgen. Ein früherer Bezug kann grundsätzlich ohne entsprechende abweichende Vereinbarung oder

Ausschreibung durch den Gastgeber nicht erfolgen. Frühere Anreisen verpflichten den Gastgeber nicht, dem Gast die frühere Nutzung der Einrichtungen der Unterkunftsstätte zu ermöglichen, dessen Gepäck in Verwahrung zu nehmen oder eine Parkmöglichkeit anzubieten.

4.2. Für spätere Anreisen gilt:
a) Der Gast ist verpflichtet dem Gastgeber spätestens bis 16:00 Uhr oder zum vereinbarten Anreisezeitpunkt Mitteilung zu machen, falls er verspätet anreist oder die gebuchte Unterkunft bei mehrtägigen Aufenthalten erst an einem Folgetag beziehen will.
b) Erfolgt eine fristgerechte Mitteilung nicht, ist der Gastgeber berechtigt, die Unterkunft anderweitig zu belegen. Für die Zeit der Nichtbelegung gelten die Bestimmungen über den Rücktritt bzw. die Nichtanreise des Gastes in diesen Gastaufnahmebedingungen entsprechend.
c) Für Belegungszeiten, in denen der Gast aufgrund verspäteter Anreise die Unterkunft nicht in Anspruch nimmt, gelten die Bestimmungen über den Rücktritt bzw. die Nichtanreise des Gastes in diesen Gastaufnahmebedingungen entsprechend. Der Gast hat für solche Belegungszeiten keine Zahlungen an den Gastgeber zu leisten, wenn der Gastgeber vertraglich oder gesetzlich für die Gründe der späteren Ankunft bzw. der Nichtbelegung einzustehen hat.
4.3. Die Freimachung der Unterkunft des Gastes hat zum vereinbarten Zeitpunkt, ohne besondere Vereinbarung spätestens bis 11:00 Uhr des Abreisetages zu erfolgen. Bei nicht fristgemäßer Räumung der Unterkunft kann der Gastgeber eine entsprechende Mehrvergütung verlangen. Die Geltendmachung eines weitergehenden Schadens bleibt dem Gastgeber vorbehalten. Ein Anspruch der Nutzungen der Einrichtungen des Unterkunftsbetriebs des Gastgebers nach 11:00 Uhr des Abreisetages besteht nur im Falle eines diesbezüglichen allgemeinen Hinweises des Gastgebers oder einer mit dieser im Einzelfall getroffenen Vereinbarung.

5. Rücktritt und Nichtanreise

5.1. Im Falle eines Rücktritts oder der Nichtanreise des Gastes bleibt der Anspruch des Gastgebers auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises einschließlich des Verpflegungsanteils und der Entgelte für Zusatzleistungen, bestehen. Dies gilt nicht, soweit dem Gast vom Gastgeber im Einzelfall ein kostenloses Rücktrittsrecht eingeräumt wurde und dem Gastgeber die Erklärung des Gastes über die Ausübung dieses kostenlosen Rücktrittsrechts, die keiner bestimmten Form bedarf, fristgerecht zugeht.
5.2. Der Gastgeber hat sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebes, ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen und unter Berücksichtigung des besonderen Charakters der gebuchten Unterkunft (z.B. Nichtraucherzimmer, Familienzimmer) um eine anderweitige Verwendung der Unterkunft zu bemühen.
5.3. Soweit dem Gastgeber für den vom Gast gebuchten Zeitraum eine anderweitige Belegung möglich ist, wird er sich auf seinen Anspruch nach Ziff. 5.1 die Einnahmen aus einer solchen anderweitigen Belegung, soweit eine solche nicht möglich ist, ersparte Aufwendungen anrechnen lassen.
5.4. Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, ist der Gast verpflichtet, unter Berücksichtigung gegebenenfalls nach Ziff. 5.3 anzurechnender Beträge an den Gastgeber die folgenden Beträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich aller Nebenkosten), jedoch ohne Berücksichtigung von Kurbeiträgen:

- **Bei Ferienwohnungen/Unterkünften ohne Verpflegung 90%**
- **Bei Übernachtung/Frühstück 80%**
- **Bei Halbpension 70%**
- **Bei Vollpension 60%**

5.5. Es bleibt dem Gast ausdrücklich vorbehalten, dem Gastgeber nachzuweisen, dass die ersparten Aufwendungen wesentlich höher sind, als die vorstehend berücksichtigten Abzüge, bzw. dass eine anderweitige Verwendung der Unterkunftsleistungen oder sonstigen Leistungen stattgefunden hat. Im Falle eines solchen Nachweises ist der Gast nur verpflichtet, den entsprechend geringeren Betrag zu bezahlen.
5.6. Dem Gast wird der Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung dringend empfohlen.
5.7. Die Rücktrittserklärung ist bei allen Buchungen direkt an den Gastgeber zu richten und sollte im Interesse des Gastes in Textform erfolgen.

6. Pflichten des Gastes; Kündigung durch den Gast

6.1. Der Gast ist verpflichtet, eine Hausordnung oder Hofordnung, die ihm bekannt gegeben wurde oder für die aufgrund entsprechender Hinweise eine zumutbare Möglichkeit der Kenntnisnahme bestand, zu beachten.
6.2. Der Gast ist verpflichtet, dem Gastgeber auftretende Mängel und Störungen unverzüglich anzuzeigen und Abhilfe zu verlangen. Unterbleibt diese Mängelanzeige des Gastes schuldhaft, können Ansprüche des Gastes an den Gastgeber ganz oder teilweise entfallen.
6.3. Der Gast kann den Vertrag nur bei erheblichen Mängeln oder Störungen kündigen. Der Gast hat dem Gastgeber zuvor im Rahmen der Mängelanzeige eine angemessene Frist zur Abhilfe zu setzen, es sei denn, dass die Abhilfe unmöglich ist, vom Gastgeber verweigert wird oder die sofortige Kündigung durch ein besonderes, dem Gastgeber erkennbares Interesse des Gastes sachlich gerechtfertigt ist oder dem Gast aus solchen Gründen die Fortsetzung des Aufenthalts objektiv unzumutbar ist.

7. Haftungsbeschränkung

7.1. Die Haftung des Gastgebers aus dem Gastaufnahmevertrag nach § 536a BGB für Schäden, die nicht aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit resultieren, ist ausgeschlossen, soweit sie nicht auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung des Gastgebers oder eines der gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen des Gastgebers beruht.
7.2. Die eventuelle Gastwirtshaftung des Gastgebers für eingebrachte Sachen gemäß §§ 701 ff. BGB bleibt durch diese Regelung unberührt.
7.3. Der Gastgeber haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die während des Aufenthalts für den Gast erkennbar als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden (z.B. Ausflüge, Eintrittskarten, Karten für Beförderungsleistungen, Sportveranstaltungen, Theaterbesuche, Ausstellungen usw.). Entsprechendes gilt für Fremdleistungen, die vom Gastgeber bereits zusammen mit der Buchung der Unterkunft vermittelt werden, soweit diese in der Ausschreibung bzw. der Buchungsbestätigung ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet sind.

8. Alternative Streitbeilegung; Rechtswahl und Gerichtsstand

8.1. Die **TI Gstadt** und der Gastgeber weisen im Hinblick auf das Gesetz über Verbraucherstreitbeilegung darauf hin, dass weder die **TI Gstadt** noch der Gastgeber derzeit an einer freiwilligen Verbraucherstreitbeilegung teilnehmen. Sofern die Teilnahme an einer Einrichtung zur Verbraucherstreitbeilegung nach Drucklegung dieser Vermittlungs- und Gastaufnahmebedingungen für die **TI Gstadt** oder den Gastgeber verpflichtend würde, wird der Gast hierüber in geeigneter Form informiert. Für alle Vermittlungs- und Gastaufnahmeverträge, die im elektronischen Rechtsverkehr geschlossen wurden, wird auf die europäische Online-Streitbeilegungs-Plattform http://ec.europa.eu/consumers/odr/ hingewiesen.
8.2. Auf das Vertragsverhältnis zwischen dem Gastgeber und dem Gast findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung. Entsprechendes gilt für das sonstige Rechtsverhältnis.
8.3. Der Gast kann den Gastgeber nur an dessen Sitz verklagen.
8.4. Für Klagen des Gastgebers gegen den Gast ist dessen Wohnsitz maßgebend. Für Klagen gegen Gäste, die Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen sind, die ihren Wohn-/Geschäftssitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort im Ausland haben, oder deren Wohn-/ Geschäftssitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, wird als Gerichtsstand der Sitz des Gastgebers vereinbart.
8.5. Die vorstehenden Bestimmungen gelten nicht, wenn und insoweit auf den Vertrag anwendbare, nicht abdingbare Bestimmungen der Europäischen Union oder andere internationale Bestimmungen anwendbar sind.

© Urheberrechtlich geschützt;
Noll & Hütten Rechtsanwälte; Stuttgart | München; 2019

Vermittler der Gastaufnahmeverträge ist:

Tourist Info Gstadt
Seeplatz 5
83257 Gstadt am Chiemsee
Tel.: +49 (0) 8054 / 442
Fax : +49 (0) 8054 / 7997
www.gstadt.de
Email : info@gstadt.de

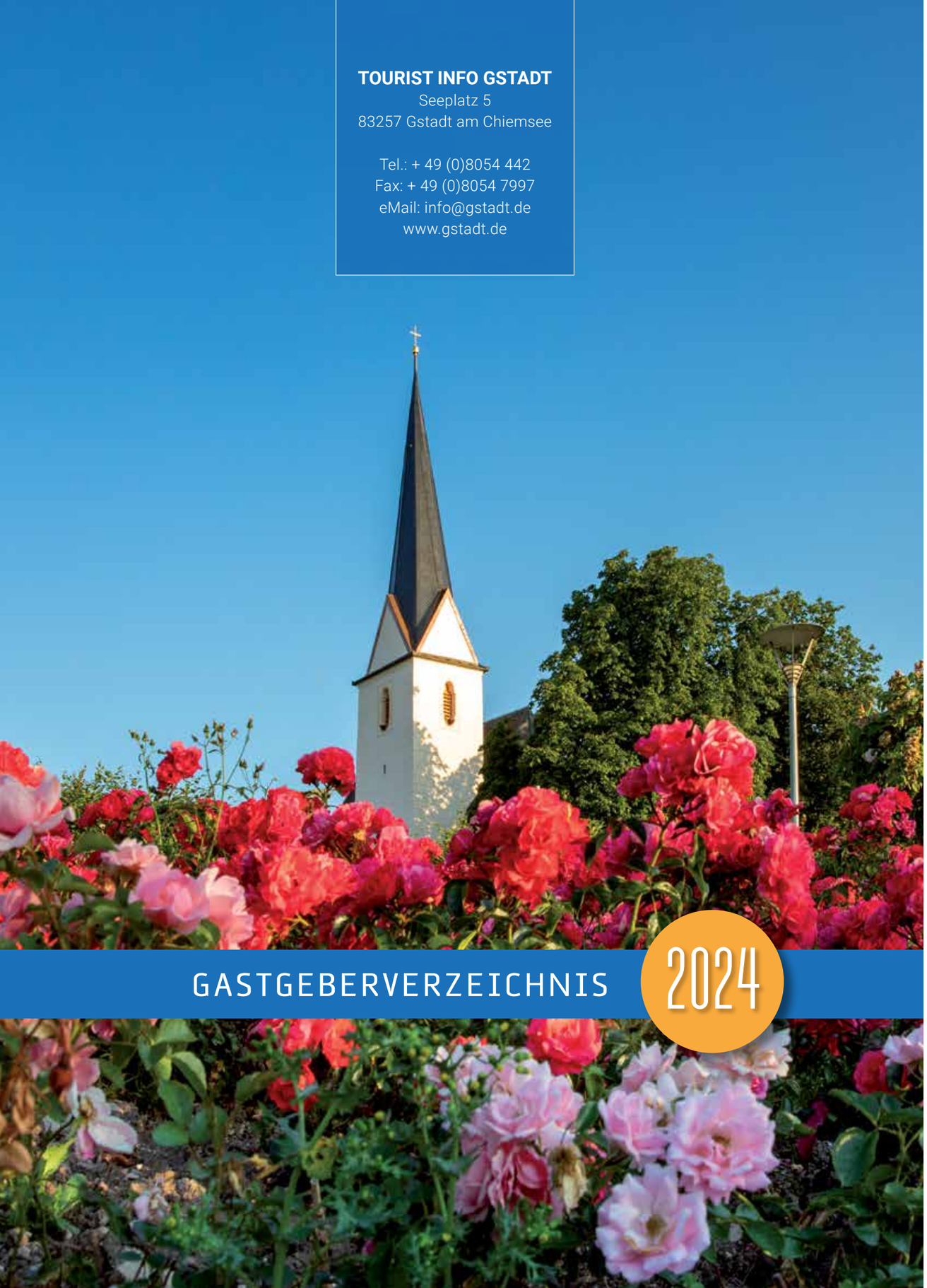
Rechtsträger der Tourist Info Gstadt a. Chiemsee:
Gemeinde Gstadt a. Chiemsee
Vertreten durch den 1. Bürgermeister Bernhard Hainz
Mitgliedsgemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Breitbrunn a. Chiemsee
Gollenshausener Str. 1
83254 Breitbrunn a. Chiemsee

PANORAMAKARTE

Gollens-
hausen
Lienzinger
Moos
Freimoos
Aich
Stetten
Lienzinger
Moos
Lambach
Straßham
Am
Anger-
wiesenfeld
Söll
Lienzing
Gde. Seglerhafen
Chiemsee-Yachtschule
Gollenshausen
Preiners-
dorf
Moos-
happen
Ed
Mitterndorf
Björn-Schulz-
Stiftung
Neuheisl
Aiglsbuch
Breitbrunn
a. Chiemsee
Loiberting
Schalchen
Gstadt
a. Chiemsee
Badeanstalt
Hofanger
Surfschule
Anlegestelle Schifffahrt
Mühln
Plötzing
Aisching
Weingarten
Fraueninsel
Staatsstraße 2095
Staatsstraße 2093
Breitbrunner
Straße
Seestraße
Chiemsee Uferweg
4 x täglich (im Sommer)
ganzjährig
Dieser Abstand entspricht 800 m in der Natur
N
Zeichenerklärung
Feuerwehr
Schule, Kindergarten, Altenheim
Spiel- Sport-/Bolz-, Tennisplatz
Post, Wertstoffhof
Badeplatz, Parkplatz
Gasthaus, Eisdiele
Stromtankstelle
Einkaufsmöglichkeit
Bootsverleih
Fahrradverleih
Schöne Aussicht
RVO Bushaltestelle und
Chiemseeringlinie
Tourist-Info

TOURIST INFO GSTADT
Seeplatz 5
83257 Gstadt am Chiemsee

Tel.: + 49 (0)8054 442
Fax: + 49 (0)8054 7997
eMail: info@gstadt.de
www.gstadt.de



GASTGEBERVERZEICHNIS 2024